# 音声No01

|  |  |
| --- | --- |
| 曲がりくねった道と木々の写真 | 大きい, 暗い, 時間, 光 が含まれている画像  自動的に生成された説明  サンプル |

[国土交通省ホームページ（参考資料類掲載）⇒ ⇒ ⇒](https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/const/tochi_fudousan_kensetsugyo_const_tk3_000001_00004.html)

**＜これから学ぶしくみ＞**

**【管理受託型】**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　35条重要事項説明＋書面・37条書面交付

**宅地建物取引業者**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（媒介・代理契約）

**①**

貸主（建物所有権者）　　　　　　　　　　（賃貸借契約）　　　　　　　　　　　　　　　　　借主

**賃貸住宅管理業者**

　　管理に関する重要事項説明　　　　　（管理受託契約）

管理に関する重要事項説明　　　　　　　　　　　　 　　35条重要事項説明＋書面・37条書面交付

**宅地建物取引業者＆賃貸住宅管理業者**

　　　　　　　　　　　　　　　　（媒介・代理契約）（管理受託契約）

**②**

貸主（建物所有権者）　　　　　　　　　　（賃貸借契約）　　　　　　　　　　　　　　　　　借主

　　管理に関する重要事項説明　　　　　　　　　　　　35条重要事項説明・37条書面交付

**宅地建物取引業者**　⇒**賃貸住宅管理業者**

　　　　　　　　　　　　　　　　（媒介・代理契約）　　　（管理受託契約）

**③**

貸主（建物所有権者）　　　　　　　　　　（賃貸借契約）　　　　　　　　　　　　　　　　　借主

**【サブリース型】**

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　Ｂ賃貸住宅管理業者

　　　　　　管理に関する重要事項説明　　　　（管理委託：賃貸住宅管理業務の全部再委託はできない）

貸主（建物所有権者）　　　　　　　　　　Ａ賃貸住宅管理業者　　　　　　　　　　　　　　　　借主

　　　　　　　（原賃貸借契約・管理受託契約）　　　　　　　　（転貸借契約）

ご注文はこちらからお願い致します→[賃貸不動産経営管理士/短期合格/井真井アカデミー](https://imai-academy.net/imai.academy.chintaifudosakeieikanrishi.index.html)